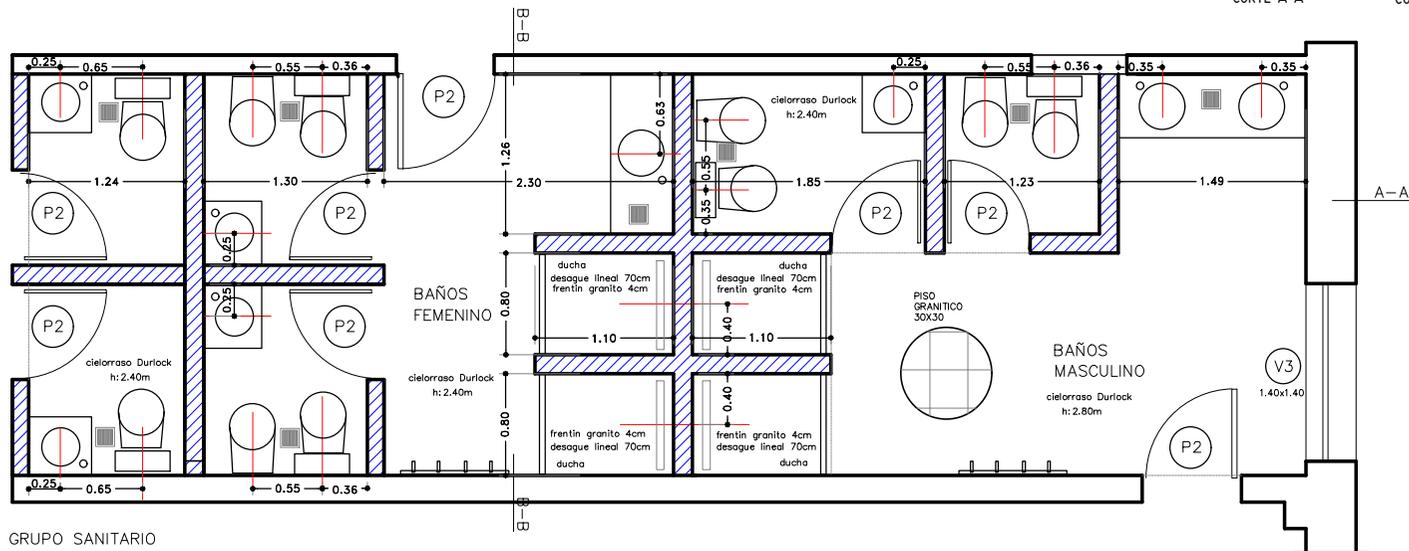
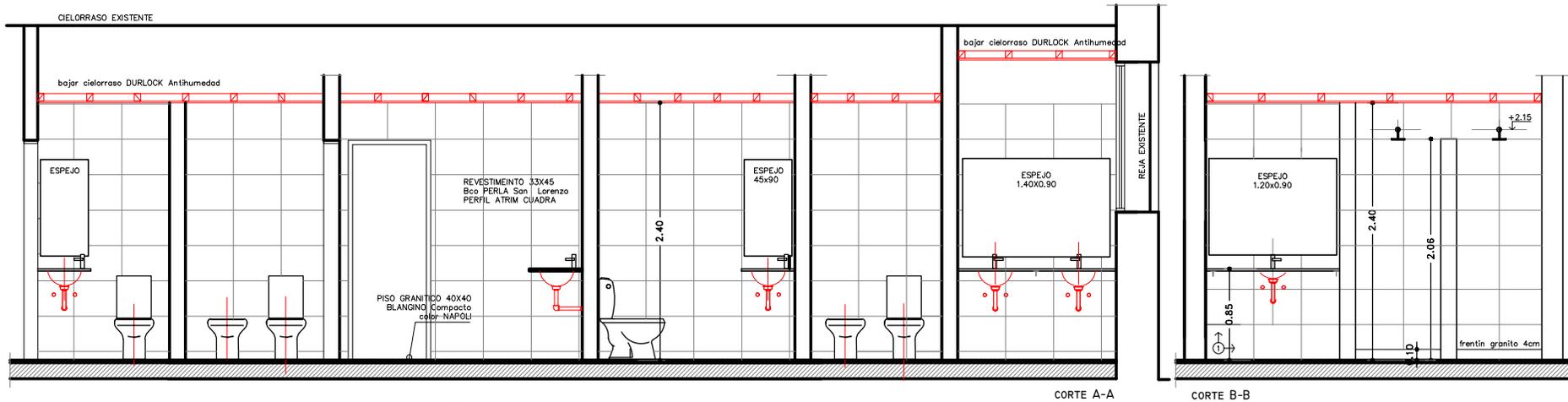
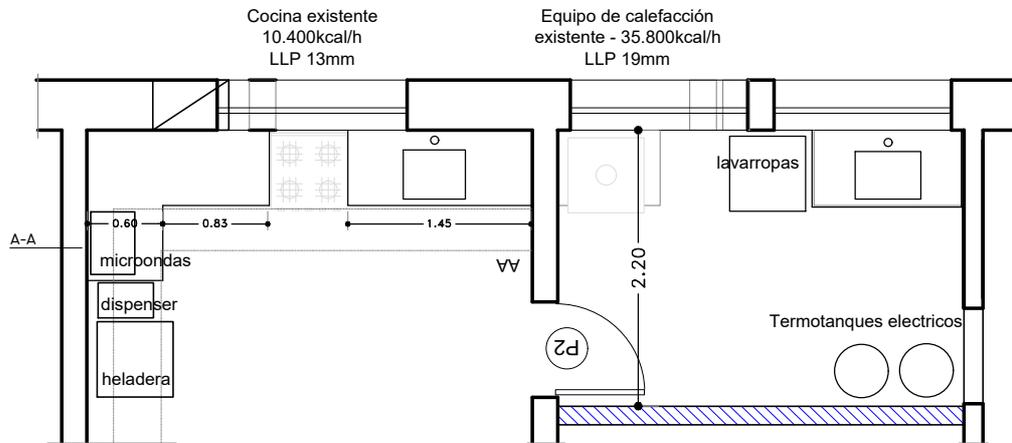
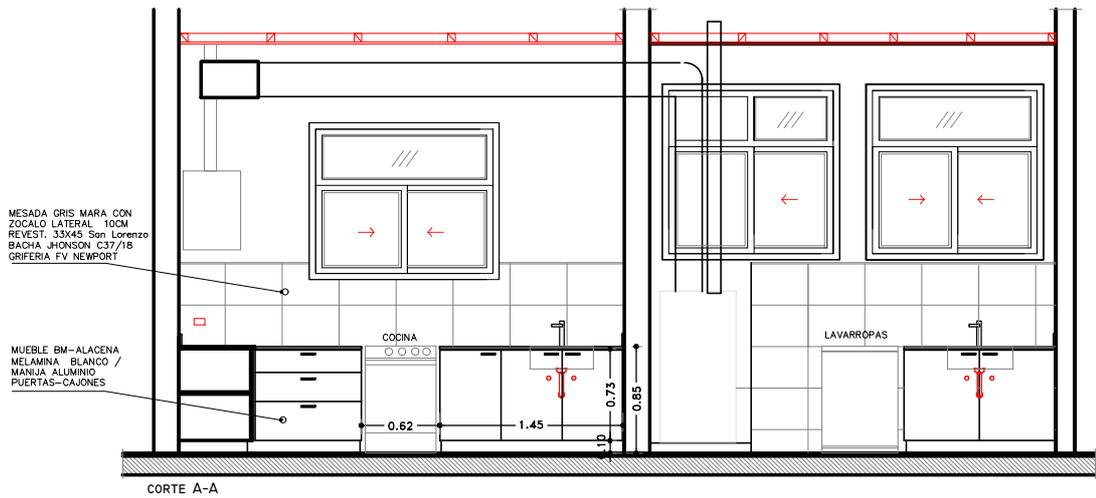


MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIO PUBLICOS DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS		
obra: REFORMAS EN DIRECCION GRAL DE TRANSITO	fecha: ABRIL 2024	escala: 1:75
ubicacion: SANTA FE N° 340 BAHIA BLANCA	Proyecto: Arq Mariana GENTILINI	
plano: VISTA	jefe de dpto: Ing. J.M. GONZALEZ	



MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA		
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIO PUBLICOS		
DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS		
obra: REFORMAS EN DIRECCION GRAL DE TRANSITO	fecha: ABRIL 2024	escala: 1:40
ubicacion: SANTA FE N° 340 BAHIA BLANCA	Proyecto: Arq Mariana GENTILINI	
plano: DETALLE GRUPO SANITARIO	jefe de dpto: Ing. J.M. GONZALEZ	



MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA		
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIO PUBLICOS		
DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS		
obra: REFORMAS EN DIRECCION GRAL DE TRANSITO	fecha: ABRIL 2024	escala: 1:40
ubicacion: SANTA FE N° 340 BAHIA BLANCA	Proyecto: Arq Mariana GENTILINI	
plano: DETALLE COCINA - LAVADERO	jefe de dpto: Ing. J.M. GONZALEZ	

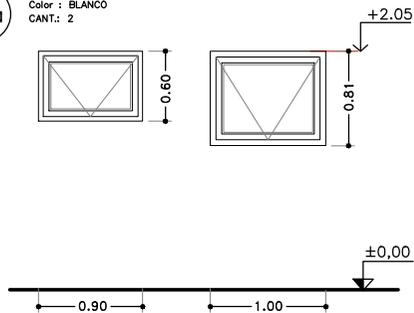
V7 BAÑO-DESCANSO ESCALERA

Línea MONACO TOP
BRAZO DE EMPUJE
Marco y hoja en aluminio
con DVH

Color : BLANCO

CANT.: 2

V7a



V8 CUARTO FEMENINO

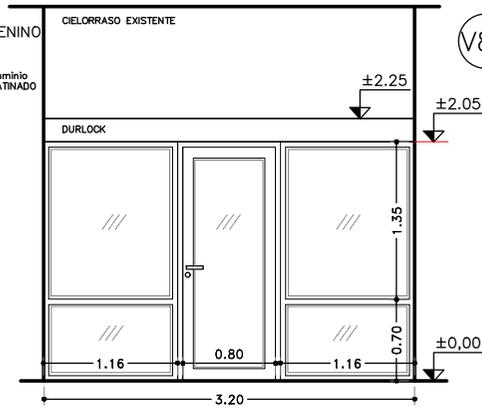
Línea MONACO TOP

CORREDIZA

Marco y hoja en aluminio
con VIDRIO 5mm SATINADO

Color : BLANCO

CANT.: 1



V8a CUARTO MASCULINO

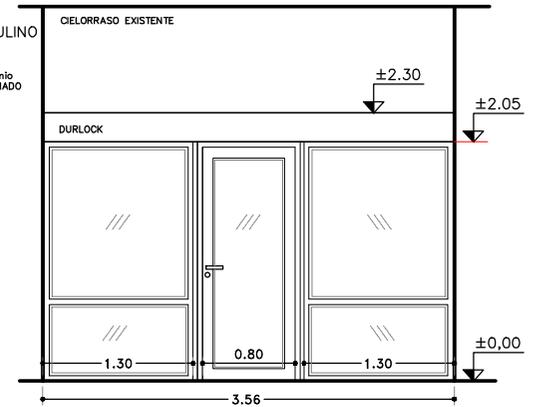
Línea MONACO TOP

CORREDIZA

Marco y hoja en aluminio
con VIDRIO 5mm SATINADO

Color : BLANCO

CANT.: 1



V9 ESCALERA-SALA RACKS

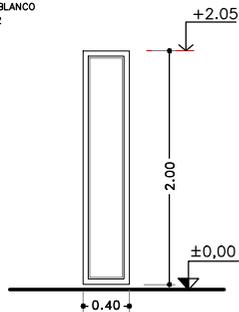
Línea MONACO TOP

PAÑO FIJO

Marco y hoja en aluminio
con DVH

Color : BLANCO

CANT.: 2



V10 SALA DE CRISIS

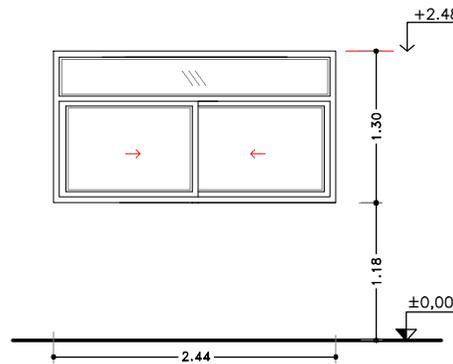
Línea MONACO TOP

PAÑO FIJO CORREDIZA

Marco y hoja en aluminio
con DVH

Color : BLANCO

CANT.: 3



V11 SALA DE CRISIS

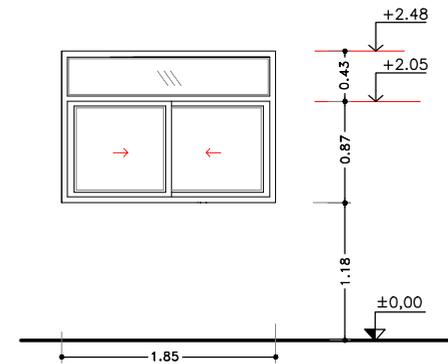
Línea MONACO TOP

PAÑO FIJO - CORREDIZA

Marco y hoja en aluminio
con DVH

Color : BLANCO

CANT.: 2



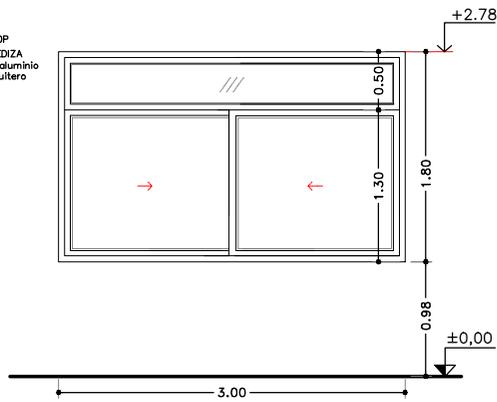
MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIO PUBLICOS
DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS

obra: REFORMAS EN DIRECCION GRAL DE TRANSITO
ubicacion: SANTA FE N° 340 BAHIA BLANCA
plano: Planilla ABERTURAS ALUMINIO

fecha: ABRIL 2024
Proyecto: Arq Mariana GENTILINI
jefe de dpto: Ing. J.M. GONZALEZ

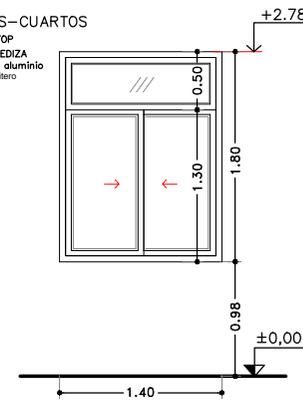
V1

OFICINA
Línea MONACO TOP
PAÑO FIJO/CORREDIZA
Marco y hoja en aluminio
con DVH + mosquetero
Color : BLANCO
CANT. : 1



V2

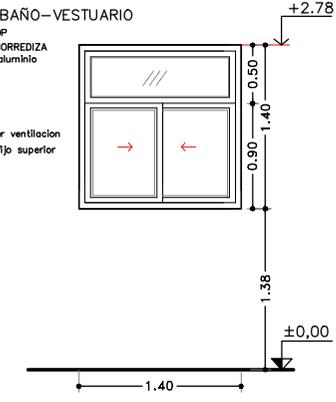
VESTUARIOS-CUARTOS
Línea MONACO TOP
PAÑO FIJO/CORREDIZA
Marco y hoja en aluminio
con DVH + mosquetero
Color : BLANCO
CANT.: 6



V3

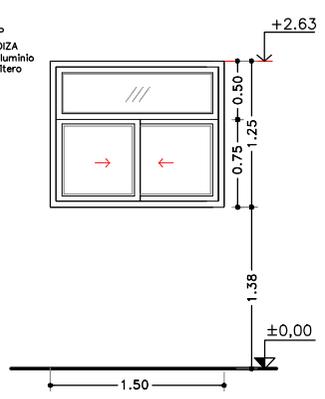
LAVADERO-BAÑO-VESTUARIO
Línea MONACO TOP
OSCILOBATIENTE/CORREDIZA
Marco y hoja en aluminio
con DVH
Color : BLANCO
CANT.: 4

* LAVADERO - ver ventilacion caldera en paño fijo superior



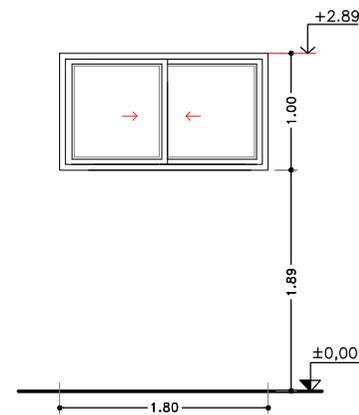
V4

COCINA
Línea MONACO TOP
PAÑO FIJO/CORREDIZA
Marco y hoja en aluminio
con DVH + mosquetero
Color : BLANCO
CANT.: 1



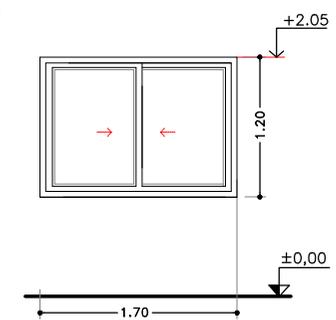
V5

OFICINA 1
Línea MONACO TOP
VER
Marco y hoja en aluminio
con DVH
Color : BLANCO
CANT.: 2



V6

OFICINA 1-ADMINISTRACION
Línea MONACO TOP
CORREDIZA
Marco y hoja en aluminio
con DVH
Color : BLANCO
CANT.: 2



MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIO PUBLICOS
DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS

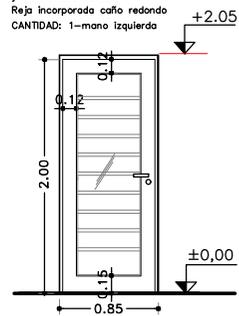
obra: REFORMAS EN DIRECCION GRAL DE TRANSITO
ubicacion: SANTA FE Nº 340 BAHIA BLANCA
plano: Planilla ABERTURAS ALUMINIO

fecha:
ABRIL 2024
escala: 1:75
Proyecto:
Arq Mariana GENTILINI
jefe de dpto:
Ing. J.M. GONZALEZ

P1

ACCESO

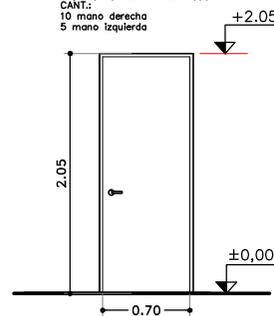
Marco chapa BWG Nro.16
Hoja chapa BWG Nro.18 vidrio
y contravidrio 12x12
Reja incorporada caño redondo
CANTIDAD: 1-mano izquierda



P2

COCINA-LAVADERO-BAÑOS
OFICINA -VESTUARIO

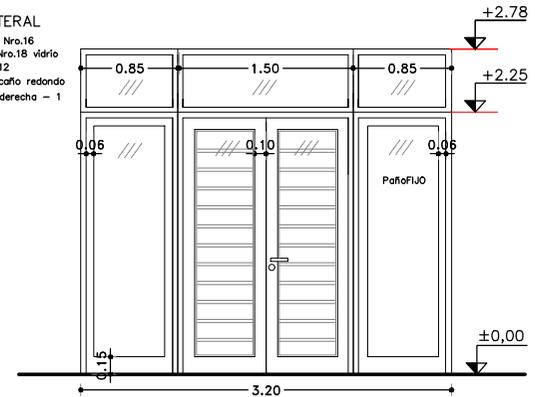
Puertas interiores
Marco en madera
Hoja tipo placa reforzada p/pintar
CANT.:
10 mano derecha
5 mano izquierda



P3

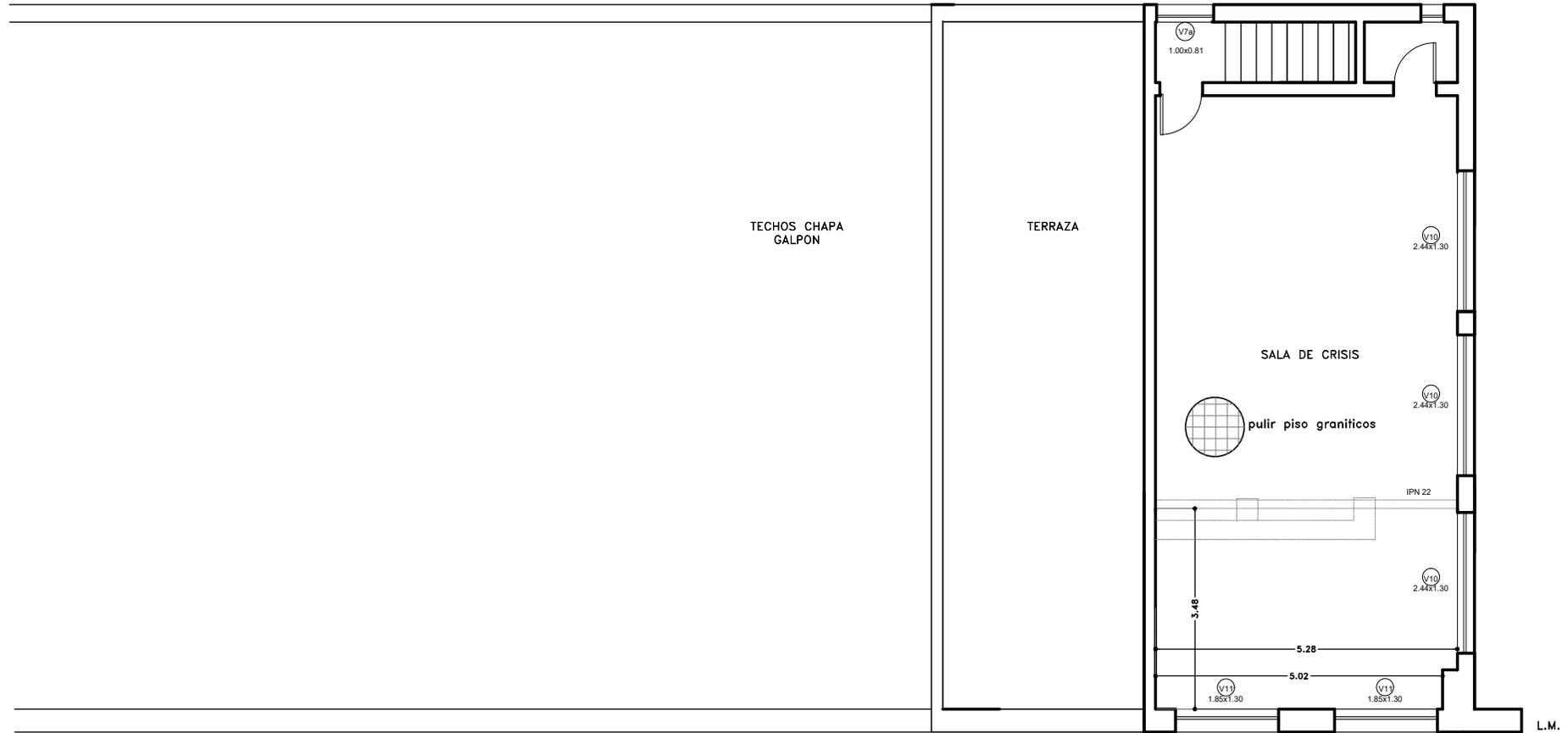
ACCESO LATERAL

Marco chapa BWG Nro.16
Hoja chapa BWG Nro.18 vidrio
y contravidrio 12x12
Reja incorporada caño redondo
CANTIDAD: mano derecha = 1



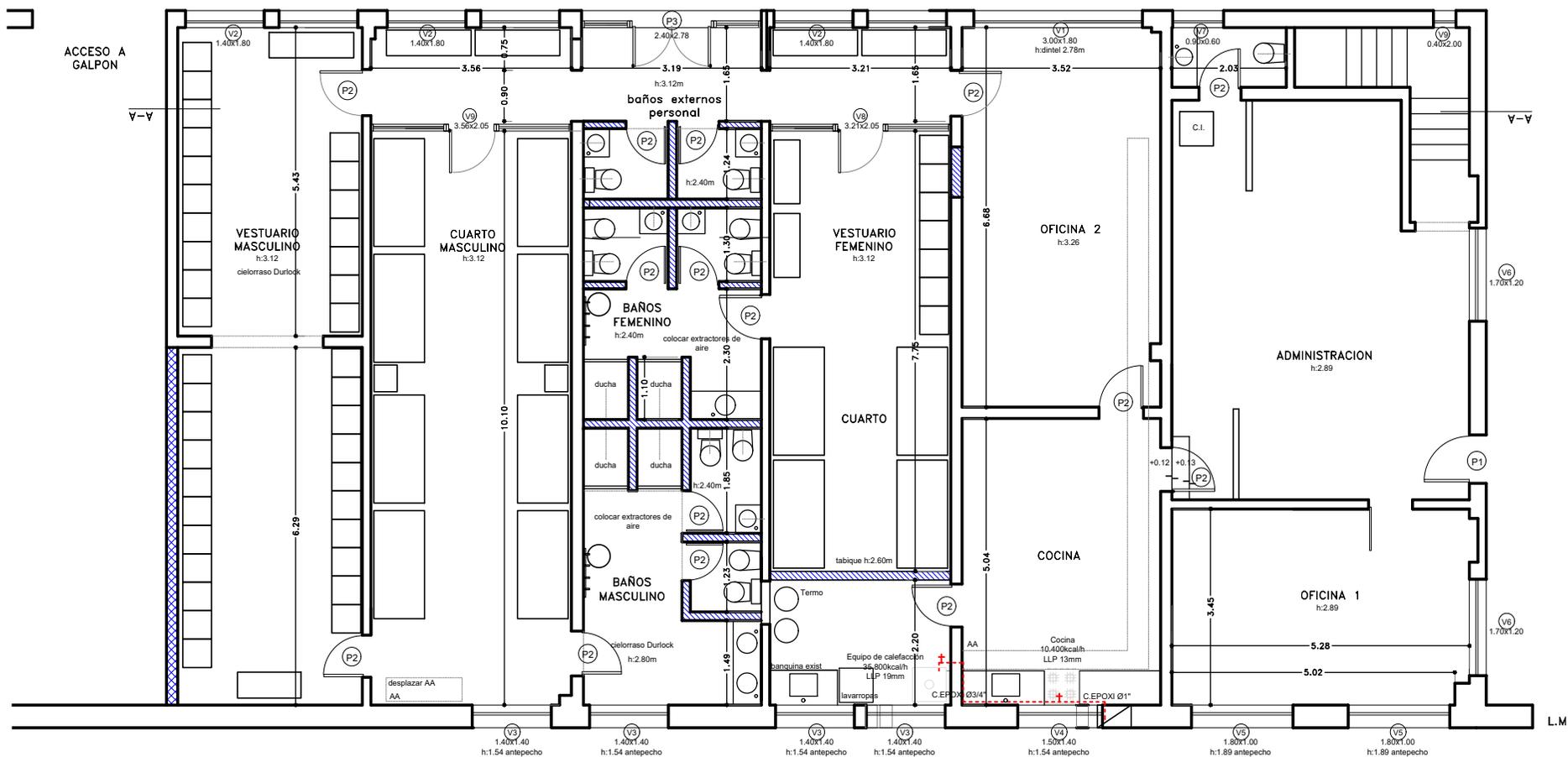
MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIO PUBLICOS DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS			5
obra: REFORMAS EN DIRECCION GRAL DE TRANSITO	fecha: MARZO 2024	escala: 1:75	
ubicacion: SANTA FE N° 340 BAHIA BLANCA	Proyecto: Arq Mariana GENTILINI		
plano: Planilla ABERTURAS	jefe de dpto: Ing. J.M. GONZALEZ		

PLANTA REFORMA



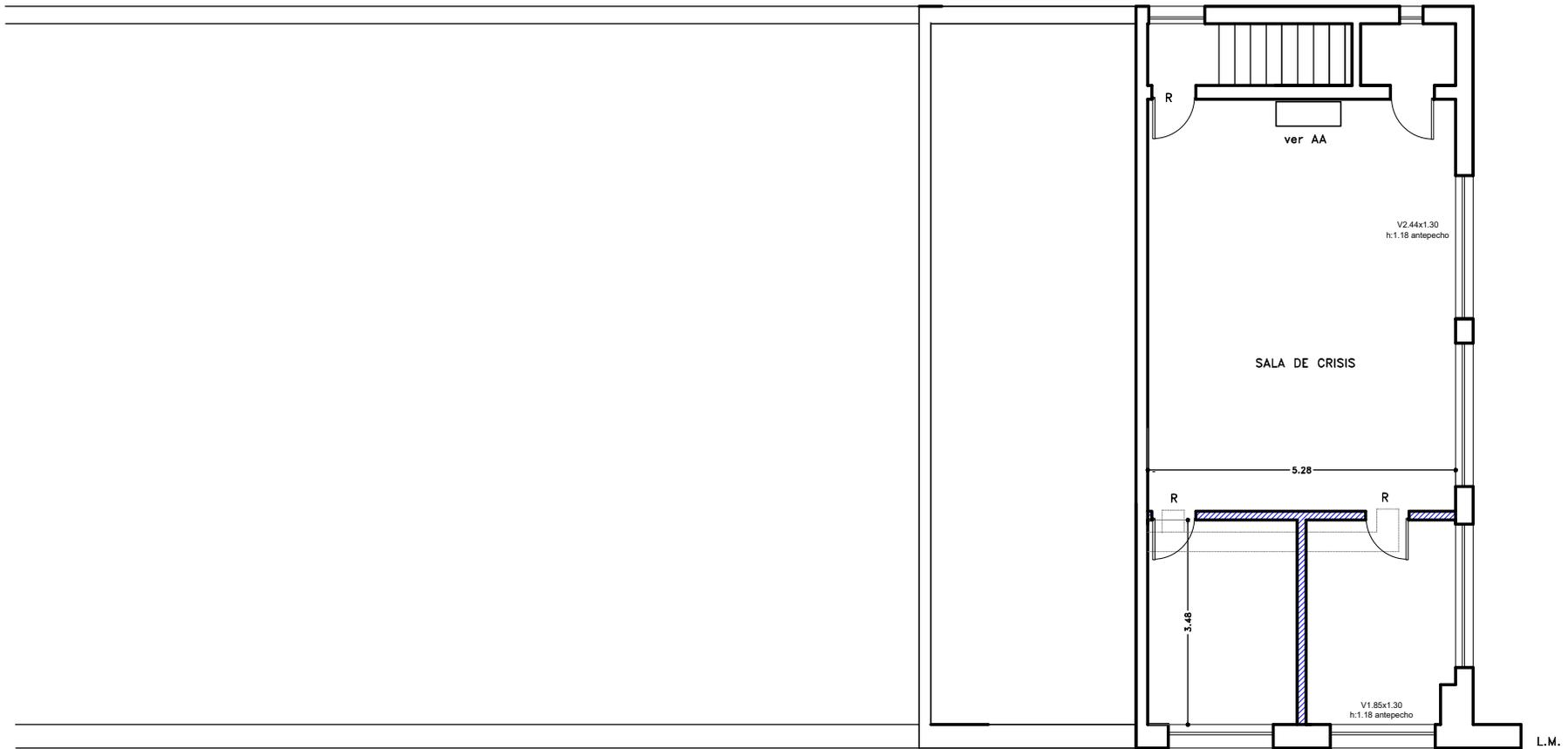
MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIO PUBLICOS DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS			4
obra: REFORMAS EN DIRECCION GRAL DE TRANSITO	fecha: ABRIL 2024	escala: 1:75	
ubicacion: SANTA FE N° 340 BAHIA BLANCA	Proyecto: Arq Mariana GENTILINI		
plano: PLANTA ALTA REMODELACION	jefe de dpto: Ing. J.M. GONZALEZ		

PLANTA REFORMA



tabique DURLOCK
 mamposteria

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIO PUBLICOS DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS		3	
obra: REFORMAS EN DIRECCION GRAL DE TRANSITO	fecha: ABRIL 2024		escala: 1:75
ubicacion: SANTA FE Nº 340 BAHIA BLANCA	Proyecto: Arq Mariana GENTILINI		
plano: PLANTA BAJA REMODELACION	jefe de dpto: Ing. J.M. GONZALEZ		

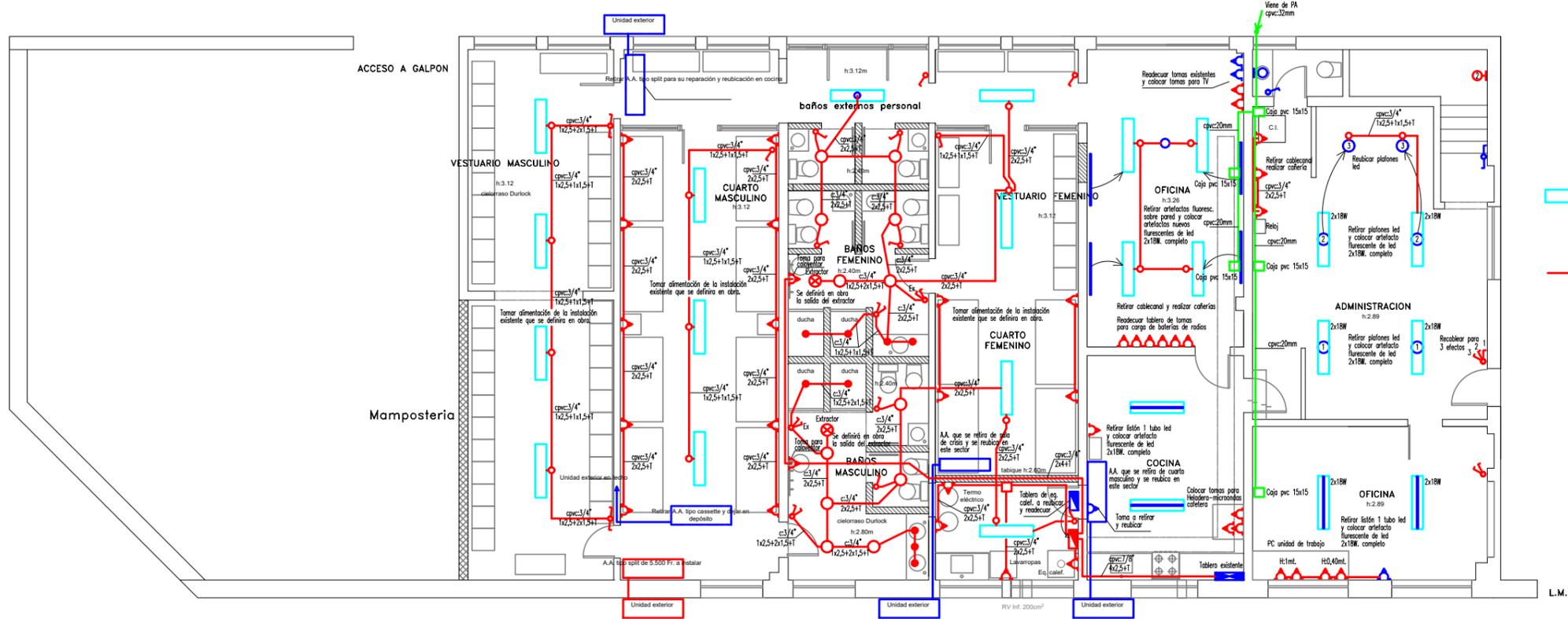


 mamposteria a demoler

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIO PUBLICOS DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS			
obra: REFORMAS EN DIRECCION GRAL DE TRANSITO	fecha: ABRIL 2024	escala: 1:75	2
ubicacion: SANTA FE N° 340 BAHIA BLANCA	Proyecto: Arq Mariana GENTILINI		
plano: PLANTA ALTA DEMOLICION	jefe de dpto: Ing. J.M. GONZALEZ		



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

REFERENCIAS

- Tablero existente
- Tablero equipo calefacción a reubicar y readecuar
- Boca de tomacorriente existente
- Boca de tomacorriente a instalar
- Boca de iluminación a instalar con artefacto redondo empotrable de led luz fría de 18 W.
- Caja de superficie con bastidor, 2 módulos RJ45 de datos y tapa.
- Boca de iluminación a instalar con artefacto fluorescente de led tipo Marea o similar 2x18W. completo.
- Boca de iluminación a instalar con artefacto dicroico aro blanco y dicroica led de 7W. luz blanca.
- Cañería a instalar de p.v.c. de 20 mm. de diámetro línea tubelectric o similar.

NOTA: El contratista deberá relevar la instalación eléctrica para así poder adecuar la instalación eléctrica a realizar.

NOTA

Los trabajos se deberan ajustar a la normativa vigente de la AEA y la Municipalidad de Bahía Blanca

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

DEPARTAMENTO DE ELECTRICIDAD Y MECANICA

DIBUJO: Ing. Sabattini P.

PROYECTO: Ing. Sabattini P.

APROBO: Ing. Daniel Dotti

ESCALA : 1:50

SECTOR DEFENSA CIVIL

INSTALACION ELECTRICA Y DATOS

SANTA FE 340



"Instalación Eléctrica y Red de datos Defensa Civil"

It.	Descripción	Unid.	Cant.	Precio Unit.	Precio Total
1	Caño de P.V.C. rígido normalizado bajo normas IRAM de 20mm de diámetro línea Tubelectric o similar	Mts.	170	\$ 970,00	\$ 164.900,00
2	Caño de P.V.C. rígido normalizado bajo normas IRAM de 32mm de diámetro línea Tubelectric o similar	Mts.	12	\$ 2.200,00	\$ 26.400,00
3	Curva de P.V.C de 20 mm. de diámetro línea Tubelectric o similar	Nro.	50	\$ 555,00	\$ 27.750,00
4	Curva de P.V.C de 32 mm. de diámetro línea Tubelectric o similar	Nro.	4	\$ 2.000,00	\$ 8.000,00
5	Caja redonda de PVC sin troquelar con tapa ciega línea Genrod o similar	Nro.	40	\$ 1.600,00	\$ 64.000,00
6	Caja rectangular de P.V.C. de superficie apta para bastidor 10x5 cm.	Nro.	30	\$ 3.000,00	\$ 90.000,00
7	Caja cuadrada de P.V.C. de superficie con tapa de 15x15cm.	Nro.	6	\$ 7.100,00	\$ 42.600,00
8	Conector de P:V.C. para caño de 20 mm. de diámetro línea Tubelectric o similar.	Nro.	200	\$ 310,00	\$ 62.000,00
9	Conector de P:V.C. para caño de 32 mm. de diámetro línea Tubelectric o similar.	Nro.	2	\$ 1.350,00	\$ 2.700,00
10	Cupla de P:V.C. para caño de 20 mm. de diámetro línea Tubelectric o similar.	Nro.	50	\$ 310,00	\$ 15.500,00
11	Cupla de P:V.C. para caño de 32 mm. de diámetro línea Tubelectric o similar.	Nro.	4	\$ 850,00	\$ 3.400,00
12	Grampa de P:V.C. para caño de 20 mm. de diámetro línea Tubelectric o similar.	Nro.	200	\$ 380,00	\$ 76.000,00
13	Grampa de P:V.C. para caño de 32 mm. de diámetro línea Tubelectric o similar.	Nro.	12	\$ 1.100,00	\$ 13.200,00
14	Caño manguera de 3/4" gris Tipo Manguelec o similar sello IRAM	Mts.	75	\$ 1.180,00	\$ 88.500,00
15	Prensacaños P.V.C. para caño de 3/4"	Nro.	60	\$ 550,00	\$ 33.000,00
16	Caja rectangular 5x10 de chapa	Nro.	15	\$ 640,00	\$ 9.600,00
17	Cable unipolar de 4 mm ² sello IRAM (el total incluye marrón, celeste y v/a)	Mts.	150	\$ 1.740,00	\$ 261.000,00
18	Cable unipolar de 2,5 mm ² sello IRAM (el total incluye marrón, celeste y v/a)	Mts.	750	\$ 1.100,00	\$ 825.000,00
19	Cable unipolar de 1,5 mm ² sello IRAM color blanco o negro	Mts.	100	\$ 670,00	\$ 67.000,00
20	Conector metálico de 3/4"	Nro.	100	\$ 380,00	\$ 38.000,00
21	Cupla metálica de encastre para caño de 3/4"	Nro.	50	\$ 290,00	\$ 14.500,00
22	Curva de hierro de 3/4"	Nro.	20	\$ 1.500,00	\$ 30.000,00
23	Tablero de P.V.C. exterior apto para 20/24 módulos tipo Gen Rod o similar	Nro.	1	\$ 70.800,00	\$ 70.800,00
24	Llave termomagnética bipolar de 2x16 A. / 2x10 A. primera marca Norma IRAM	Nro.	3	\$ 31.770,00	\$ 95.310,00
25	Tomacorriente doble armado de embutir línea blanca marca Kalop o similar normalizado (completo bastidor,módulos y tapa)	Nro.	35	\$ 5.650,00	\$ 197.750,00

26	Llave de 1 pto. Marca Kalop o similar línea blanca (completo bastidor, módulo y tapa)	Nro.	15	\$ 3.970,00	\$ 59.550,00
27	Llave de 2 ptos. Marca Kalop o similar línea blanca (completo bastidor, módulo y tapa)	Nro.	5	\$ 5.560,00	\$ 27.800,00
28	Llave de 3 ptos. Marca Kalop o similar línea blanca (completo bastidor, módulo y tapa)	Nro.	2	\$ 7.150,00	\$ 14.300,00
29	Llave de 1 pto. combinación marca Kalop línea blanca (completo bastidor, módulos y tapa)	Nro.	2	\$ 4.850,00	\$ 9.700,00
30	Artefacto spot de embutir en cieloraso de Led 18W. redondo tipo Lucciola o similar luz fría.	Nro.	12	\$ 12.120,00	\$ 145.440,00
31	Artefacto aro blanco y dicroica de led 7W. luz fría para embutir en cieloraso	Nro.	10	\$ 6.200,00	\$ 62.000,00
32	Artefacto fluorescente de led tipo Marea con 2 tubos led de 18W. para aplicar en cieloraso. Completo	Nro.	24	\$ 39.000,00	\$ 936.000,00
33	Provisión e instalación de extractor de aire apto para cieloraso de 33W. con salida de 6 pulgadas	Nro.	2	\$ 150.000,00	\$ 300.000,00
34	Equipos y mano de obra por retiro de aire acondicionado tipo cassette existente en sector de cuarto masculino tanto unidad interior como exterior y acopiarlo en depósitos locales	GL	1	\$ 170.000,00	\$ 170.000,00
35	Equipos y mano de obra por retiro de aire acondicionado tipo split existente en sector de cuarto masculino tanto unidad interior como exterior para su reparación y puesta en servicio y su reubicación en sector cocina	GL	1	\$ 440.000,00	\$ 440.000,00
36	Materiales, equipos y mano de obra por retiro de aire acondicionado tipo split existente en sector de sala de crisis tanto unidad interior como exterior y reubicación en sector cuarto femenino, con materiales como caños, covertedores, ménsulas, bulonería, cintas, virolas, manguera de desagote, carga de gas etc. completo y funcionando, según indicación en plano	GL	1	\$ 210.000,00	\$ 210.000,00
37	Provisión e instalación de aire acondicionado marca Midea/ York o similar tipo split inverter frío/calor de 5500 Fr. monofásico completo. Uno para ser instalado en Sala de crisis y el otro en el cuarto masculino	Nro.	2	\$ 3.500.000,00	\$ 7.000.000,00
38	Provisión de Organizador de cables (2 unidades) tipo Commscope Fayser	Nro.	1	\$ 26.000,00	\$ 26.000,00
39	Provisión Cable UTP interior Cat. 5E tipo Amp/Furukawa	Mts.	100	\$ 2.000,00	\$ 200.000,00
40	Provisión Jack RJ45 Cat. 5E (ficha hembra) tipo Commscope	Nro.	8	\$ 73.000,00	\$ 584.000,00
41	Provisión Módulo con faceplace dos bocas RJ 45 con bastidor incluido	Nro.	4	\$ 8.500,00	\$ 34.000,00
42	Provisión Pachcord 2 ft – Cat. 5E – tipo Commscope	Nro.	20	\$ 14.000,00	\$ 280.000,00
43	Provisión Pachcord 8 ft – Cat. 5E – tipo Commscope	Nro.	20	\$ 21.000,00	\$ 420.000,00
44	Provisión UPS 300 Watts 500 V/A entrada 230V. Salida 230V. Tipo APC easy UPS BV5001-AR	Nro.	1	\$ 280.000,00	\$ 280.000,00
45	Provisión Swich 48 ports 100/1000 tipo TPLINK TL-SG3452	Nro.	1	\$ 1.050.000,00	\$ 1.050.000,00
46	Mano de obra instalación de red informática y todo material menor faltante para dejar en perfecto estado de funcionamiento la obra.	GL	1	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00
47	Mano de obra eléctrica y todo material menor faltante para dejar en perfecto estado de funcionamiento la obra.	GL	1	\$ 8.100.000,00	\$ 8.100.000,00

48	Plano eléctrico conforme a obra firmado por profesional electricista matriculado en papel blanco (2 copias) y en digital	GL	1	\$ 450.000,00	\$ 450.000,00
49	Aportes por proyecto y dirección técnica según ley 12.490	GL	1	\$ 1.780.000,00	\$ 1.780.000,00
Total Presupuesto Electricidad y Datos:				Pesos:	\$ 25.755.700,00

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS

OBRA: **Remodealcion Oficinas DEFENSA CIVIL**
 UBICACIÓN: **Santa FE 340 - BAHIA BLANCA**
 FECHA: **AGOSTO 2024**

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

Nº	RUBRO	UN	CANT	P. UNITARIO	TOTAL
1	CARTEL DE OBRA				\$ 635.880,00
1,1	Provisión y colocación cartel de obra	m2	6,00	\$ 105.980,00	\$ 635.880,00
2	TAREAS PRELIMINARES - DEMOLICIÓN				\$ 7.285.615,50
2,3	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m³	18,00	\$ 107.412,00	\$ 1.933.416,00
2,4	Retiro de artefactos	u	10,00	\$ 18.960,00	\$ 189.600,00
2,5	Retiro de piso y revestimiento	m2	306,00	\$ 11.270,00	\$ 3.448.620,00
2,6	Retiro de carpinterías Aberturas y puertas	m²	65,05	\$ 12.590,00	\$ 818.979,50
2,8	Retiro de escalera	gl.		\$ 895.000,00	\$ 895.000,00
3	ALBAÑILERIA				\$ 23.742.875,00
3,2,1	Mampostería de ladrillo cerámico hueco 0,18	m2	47,00	\$ 63.360,00	\$ 2.977.920,00
3,3	Encadenados y Dinteles	m³	1,35	\$ 1.155.600,00	\$ 1.560.060,00
	IPN en vano PAlta	ml.	3,60	\$ 896.050,00	\$ 3.225.780,00
3,4	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	85,00	\$ 25.345,00	\$ 2.154.325,00
	Revoque grueso / fino interior	m2	165,00	\$ 46.490,00	\$ 7.670.850,00
3,5	Banquina	ml.	5,00	\$ 36.980,00	\$ 184.900,00
3,6,1	Carpeta 3cm de espesor	m2	209,00	\$ 28.560,00	\$ 5.969.040,00
4	CONSTRUCCIONES EN SECO				\$ 7.953.555,00
	Tabiquería en placas de yeso tipo Durlock ANTIHUMEDAD	m²	55,00	\$ 72.370,00	\$ 3.980.350,00
	Cuñelorraso en placas de yeso tipo Durlock ANTIHUMEDAD	m²	32,50	\$ 57.436,00	\$ 1.866.670,00
	Cielorraso en placas de yeso tipo Durlock	m2	39,50	\$ 53.330,00	\$ 2.106.535,00
5	PISOS				\$ 31.693.105,00
5,2	Mosaico granítico 30x30 Blangino monocapa color NAPOLI OC319	m²	209,00	\$ 98.690,00	\$ 20.626.210,00
5,3	Pulido granito existente a piedra fina y lustrado a plomo	m²	127,00	\$ 32.695,00	\$ 4.152.265,00
	Reposición granítico gris idem existente en sector retiro de paredes	m²	5,00	\$ 89.900,00	\$ 449.500,00
5,4	Umbrales granito negro	m²	4,20	\$ 685.900,00	\$ 2.880.780,00
5,5	Zócalo granítico idem piso	ml.	133,00	\$ 26.950,00	\$ 3.584.350,00
6	REVESTIMIENTOS				\$ 5.281.650,00
	Colocación de revestimiento cerámico blanco 30x45 San Lorenzo	m²	90,00	\$ 58.685,00	\$ 5.281.650,00
7	ARTEFACTOS, BACHAS, GRIFERIAS, MESADAS Y ACCESORIOS				\$ 18.901.391,00
7,1	Prov. y coloc. inodoro Ferrum BARI largo c/ dep. DMAXF y asiento TFNB	un.	7,00	\$ 725.690,00	\$ 5.079.830,00
	Prov. y coloc. Bidet Ferrum BARI 1 aguj	un.	4,00	\$ 276.980,00	\$ 1.107.920,00
7,2	Grifería p/ lavatorio . FV línea Melincue	un.	9,00	\$ 249.690,00	\$ 2.247.210,00
	Grifería p/ bidet . FV línea Melincue	un.	4,00	\$ 264.240,00	\$ 1.056.960,00
	Grifería p/ cocina monocomando Fv Newport	un.	2,00	\$ 260.940,00	\$ 521.880,00
7,3	Prov. y coloc. lavatorio Bacha De Baño Ferrum Embutir BM Blanca L11 b	un.	9,00	\$ 294.720,00	\$ 2.652.480,00
	Prov. y coloc. pileta acero inox. Jhonson E52/18	un.	1,00	\$ 302.698,00	\$ 302.698,00
	Prov. y coloc. pileta acero inox. Jhonson C37/18	un.	1,00	\$ 345.680,00	\$ 345.680,00
8,4	Mesada de granito gris mara COCINA - ancho 60cm y espesor 2cm	m²	2,11	\$ 532.500,00	\$ 1.123.575,00
	Mesada de granito gris mara LAVADERO - ancho 65cm y espesor 2cm	m²	1,20	\$ 532.500,00	\$ 639.000,00
	Mesada de granito gris mara baños – ancho 45cm - y espesor 2cm5	m²	2,80	\$ 532.500,00	\$ 1.491.000,00
	Frentines de ducha 0,90x0,04x0,10	m²	1,45	\$ 532.500,00	\$ 772.125,00
7,4	Accesorios Ferrum línea Fix de pegar	gl.			\$ 685.000,00
	Espejos 6mm	m²	5,70	\$ 153.690,00	\$ 876.033,00
8	INSTALACION SANITARIA				\$ 12.369.800,00
	Instalacion cloacal y de agua s/pliego	gl.	1,00		\$ 12.369.800,00
9	INSTALACION ELECTRICA				\$ 25.755.700,00
	según memoria c/ provision e instalacion de artefactos de iluminacion / REDES s- memoria	gl.	1,00		\$ 25.755.700,00

10	CARPINTERIAS				\$	65.242.380,00
10,1	P1 puerta chapa c/ marco de ch.estampada N° 18, de 0,85x2,00m c/u	un.	1,70	\$	569.800,00	\$ 968.660,00
	P3 puerta chapa doble c/ marco de ch.estampada N° 18, de 3,20x2,80m	un.	8,40	\$	569.800,00	\$ 4.786.320,00
10,2	P: puerta placa c/ marco de madera, de 0,70x2,00m c/u	un.	15,00	\$	526.900,00	\$ 7.903.500,00
10,3	V1: ventana de aluminio paño fijo -corrediza 3,00x1,80	un.	1,00	\$	3.569.800,00	\$ 3.569.800,00
	V2: ventana de aluminio paño fijo -corrediza 1,40x1,80	un.	6,00	\$	1.986.500,00	\$ 11.919.000,00
	V3: ventana de aluminio paño fijo-corrediza 1,40x1,40	un.	4,00	\$	1.698.600,00	\$ 6.794.400,00
	V4: ventana de aluminio, hojas corredizas, de 1,50x1,25	un.	1,00	\$	1.569.500,00	\$ 1.569.500,00
	V5 ventana de aluminio, hojas corredizas, de 1,80x1,0	un.	2,00	\$	1.456.000,00	\$ 2.912.000,00
	V6 ventana de aluminio, hojas corredizas, 1,70x1,20	un.	2,00	\$	1.569.800,00	\$ 3.139.600,00
	V7 ventana de aluminio, ventiluz 0,90x0,60	un.	1,00	\$	685.300,00	\$ 685.300,00
	V7a ventana de aluminio, ventiluz 1,00x81	un.	1,00	\$	696.500,00	\$ 696.500,00
	V8 ventana de aluminio con puerta interior 3,20x2,05	un.	1,00	\$	3.963.000,00	\$ 3.963.000,00
	V8a ventana de aluminio con puerta interior 3,56x2,05	un.	1,00	\$	4.369.500,00	\$ 4.369.500,00
	V9 ventana de aluminio paño fijo 0,40x2,00	un.	2,00	\$	798.600,00	\$ 1.597.200,00
	V10 ventana de aluminio paño fijo corrediza 2,44x1,30	un.	3,00	\$	2.256.300,00	\$ 6.768.900,00
	V11 ventana de aluminio paño fijo corrediza 1,85x1,30	un.	2,00	\$	1.799.600,00	\$ 3.599.200,00
11	BAJOMESADAS Y ALACENAS					\$ 3.283.420,00
11,1	Mueble bajo mesada - incluye herrajes Cocina-lavadero	ml.	4,70	\$	698.600,00	\$ 3.283.420,00
12	ZINGUERIA					\$ 1.571.280,00
12,1	Canaleta estándar H°G° N° 25 (desarrollo 0,33 m)	ml.	18,00	\$	69.860,00	\$ 1.257.480,00
12,2	Capitel con moldura, para desagüe exterior. Chapa H° G°	un	2,00	\$	156.900,00	\$ 313.800,00
13	HERRERIA					\$ 1.950.000,00
13,1	escalera tpo gato en deposito	un	1,00	\$	1.950.000,00	\$ 1.950.000,00
14	PINTURA					\$ 33.431.542,00
14,1	Látex en muros exteriores	m²	350,00	\$	23.098,00	\$ 8.084.300,00
14,2	Látex en muros interiores	m²	780,00	\$	20.306,00	\$ 15.838.680,00
14,3	Pintura de aberturas metálicas y rejas	m²	16,00	\$	28.332,00	\$ 453.312,00
14,4	Látex en cielorrasos	m²	335,00	\$	16.960,00	\$ 5.681.600,00
14,5	Pintura de aberturas madera y muebles	m²	85,00	\$	39.690,00	\$ 3.373.650,00
15	CORTINAS					\$ 6.137.100,00
15,1	Cortinas sunscren blanco-gris	m²	45,00	\$	98.980,00	\$ 4.454.100,00
15,2	Cortinas Black-out blancas	m²	15,00	\$	79.800,00	\$ 1.197.000,00
	Colocacion	un	27,00	\$	18.000,00	\$ 486.000,00
	VARIOS					\$ 5.114.150,00
16	Planos conforme a OBRA	gl.				\$ 380.000,00
17	Limpieza periódica y final de obra	m²	350,00	\$	4.569,00	\$ 1.599.150,00
18	Aportes por representante técnico	gl.		\$	985.000,00	\$ 985.000,00
19	Aportes por proyecto y dirección	gl.		\$	2.150.000,00	\$ 2.150.000,00
TOTAL						\$ 250.349.443,50

% de inc
0,25 %
2,91 %
9,48 %
3,18 %
12,66 %
2,11 %
7,55 %
4,94 %
10,29 %

26,06 %
1,31 %
0,63 %
0,78 %
13,35 %
2,45 %
2,04 %
100,00 %

MEMORIA DESCRIPTIVA

Proyecto: Instalación y adecuación eléctrica y de red de datos en Defensa Civil – Santa Fe 340

Los trabajos a realizar serán los siguientes:

Instalación y adecuación eléctrica

- **Administración:** Se retirarán los plafones led existentes y se colocarán 4 artefactos fluorescentes de led 2x18W. completos y de los plafones retirados se reubicarán 2 en lugar que indica el plano. Se deberá realizar cañerías con cajas y accesorios reglamentarios tanto para las instalaciones nuevas como para las adecuaciones. Se deberá retirar toda instalación no apta como cablecanal, cables engrampados, etc. Se deberá recablear para tener 3 efectos de encendido según indica el plano. Además se instalarán tomacorrientes nuevos con cañería y se cambiarán las llaves y tomas viejos o no aptos y/o deteriorados.
- **Oficina Jefe y Oficina Personal:** Se retirarán los listones fluorescentes existentes y se colocarán 2 artefactos fluorescentes de led 2x18W. completos. Además se instalarán tomacorrientes nuevos con cañería y se cambiarán las llaves y tomas viejos o no aptos y/o deteriorados.
- **Cocina:** Se realizarán los trabajos idem al anterior y además por razones de obra se abre una puerta por lo que se deberá relevar la instalación y reubicar los tomas y/o llaves que estén afectado a la intervención. También se colocará un aire acondicionado que se retira del cuarto masculino, se repara, se pone en servicio y se reubica en éste sector.
- **Lavadero:** Se deberá relevar la instalación y se deberá reubicar un tablero seccional que por razones de obra se tiene que remover. Dicho tablero será de p.v.c. y de aplicar en muro. Además se instalará circuitos independientes tanto para el equipo de calefacción existente como para los termotanques eléctricos que se instalarán en el sector. Todos éstos circuitos estarán protegidos desde el tablero seccional con llaves termomagneticas para tal fin. También se instalará 1 artefacto fluorescente de led 2x18W. y se realizará las cañerías con cajas y accesorios reglamentarios tanto para las instalaciones nuevas como para las adecuaciones.
- **Vestuario y Cuarto Femenino:** El Contratista deberá relevar la instalación existente y realizar las cañerías correspondientes tanto de iluminación como tomacorrientes. Además se instalarán 3 artefactos fluorescentes de led 2x18W. en lugar que indica el plano. Se deberá retirar toda instalación no apta y/o deteriorada y adecuarla. Además se instalará posiblemente un aire acondicionado que se retira del sector sala de crisis y se reubica en lugar que indica el plano o se definirá en visita de obra o en obra.
- **Baños Masculinos y Femeninos:** En éste sector como se baja el cieloraso con el sistema Durlock, se realizará la instalación eléctrica con cañería flexible tipo manguera reglamentaria gris, cajas y accesorios de embutir. Para esto el Contratista deberá relevar la instalación existente y tomar alimentación der la misma, en caso que la instalación existente sea no apta, se deberá recablear la totalidad del sector. También se instalará artefactos de iluminación que consistirán en spots de led redondos de 18W. Y dicroicas de led de 7W. todos en luz fría. Además se instalarán 2 extractores aptos para el espacio en si, preferentemente de 33W. de potencia, salida de 6 pulgadas. Se definirá en obra la dirección final del caño de salida al exterior.
- **Vestuario y Cuarto Masculino:** El Contratista deberá relevar la instalación existente y realizar las cañerías correspondientes tanto de iluminación como tomacorrientes. Además se instalarán 7 artefactos fluorescentes de led 2x18W. en lugar que indica el plano. Se deberá retirar toda instalación no apta y/o deteriorada y adecuarla. Además se instalará un aire acondicionado tipo split de 5.500 Fr.

frío-calor inverter marca Midea o York o similar calidad y características, con todos los materiales de instalación y puesta en servicio en lugar que indica el plano o se definirá en visita de obra o en obra.

- **Sala de Crisis:** En éste sector por razones de obra se deberá unificar los encendidos existentes. Para eso o bien se realizará cañerías exterior con cajas y accesorios nuevos a fin de reubicar los encendidos o se recableará por la cañería existente para lograr 3 efectos de encendidos según muestra el plano. Además se retirará el aire acondicionado existente que se reubicará en el sector de cuarto femenino a definir en obra y se instalará uno nuevo que consistirá en un aire split frío-calor de 5.500 Fr. inverter marca Midea o York o similar calidad y características.

Reacondicionamiento y ampliación de la red informática de Defensa Civil

A continuación se describen las tareas a realizar para desarrollar la red de datos del área de Defensa Civil.

- Las 8 conexiones partirán de un patch panel de 24 bocas ethernet categoría 5e que estará instalado en el rack (ver plano). En dicho rack además se deberá colocar un organizador de cables de 2 unidades.
- La canalización donde irá el cableado desde el rack a las bocas, deberá ser realizada con caño de una sección mínima de 3/4".
- En las cajas de los extremos, donde irán conectados los equipos informáticos, se instalará un módulo RJ45 (jack) con su respectivo bastidor debidamente identificado a través de una etiqueta autoadhesiva en la que se muestre el puerto y el patch panel correspondiente. Cada conexión deberá ser testeada para asegurar su correcto funcionamiento.
- Todos los componentes y materiales de red a instalar deberán ser de marca y calidad reconocida, de categoría 5e. El conexionado de las fichas y módulos deberá ser de acuerdo a la norma EIA/TIA 568A.
- En el rack se dejará una reserva mínima de 1,5 mts de cable que permita el movimiento del rack en caso de ser necesario.
- Al iniciar, durante y finalizada la obra se deberá gestionar con el Departamento Administración de Redes visitas a obras para inspección, verificación de los trabajos y puesta a punto de la red instalada.

El material de red no utilizado será entregado al Dpto. Administración de Redes de Datos.

Nota importante

Toda la cañería exterior, cajas y accesorios que se realice dentro del edificio será la reglamentaria de línea Tubelectric o similar.

Los artefactos fluorescentes de led 2x18W. serán del tipo Marea o similar y se instalará completo con 2 tubos. Los spots y aros con dióxicas serán del tipo Lucciola o similar de luz fría.

Los tomas y llaves de encendidos serán de la línea Kalop o similar color blanco.

La cañería que va embutida será la reglamentaria tipo manguera gris Manguelec o similar.

El contratista deberá relevar la instalación eléctrica a fin de tener en cuenta en su cotización todo material eléctrico menor no especificado en cómputo para dejar en perfecto estado de funcionamiento la obra.

El contratista deberá resolver los problemas de obra que afecten otro servicio en común de acuerdo con ellas. Deberá dejar todo en perfecto estado de funcionamiento.

El contratista deberá coordinar el replanteo e inspecciones parciales con la inspección del Departamento de Electricidad y Mecánica.

Una vez finalizado los trabajos el contratista presentará un plano conforme a obra de la instalación eléctrica realizada, firmado por instalador eléctrico matriculado.

El Contratista deberá cumplir con la Ley 12.490 realizando los aportes correspondientes por proyectos y dirección técnica.

Cualquier consulta o visita de obra al momento de cotizar ponerse en contacto con el Departamento de Electricidad y Mecánica tel: 4594000 int. 2158 o 2159.

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA
Secretaria de Obras y Servicios Públicos
DEPARTAMENTO PROYECTOS Y OBRAS

Obra: REMODELACION OFICINAS DEFENSA CIVIL
Ubicación: Santa Fe 340

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se trata de la provisión de materiales y mano de obra por el sistema de ajuste alzado, y de acuerdo con lo normado en el Pliego Único de Bases y Condiciones para la contratación de Obras Publicas de la Municipalidad de Bahía Blanca, para la remodelación de la Planta Baja y Alta de las oficinas de DEFENSA CIVIL, ubicado en Santa Fe 340 , donde realizara el reacondicionamiento del sector para oficinas, la sala de crisis, habitaciones y vestuarios y la remodelación de los baños , cocina y lavadero. Los trabajos a realizar son los siguientes:

❖ **DISPOSICIONES GENERALES:**

- Alcances del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares. El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento sobre las tareas a realizar, motivo de la licitación publica.

Los materiales para la realización de la Obra deberán ser provistos por el Contratista e incluidos en la Oferta.

Se estipulan las relaciones y condiciones en que debe desenvolverse el Contratista en lo que refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifica y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir de la Inspección de Obra para la correcta ejecución de los trabajos.

- Obra comprendida en esta documentación. Es aquella por la que la empresa Contratista tomará a su cargo y por la que se hará responsable de la provisión de mano de obra, material faltante, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de las tareas, en correspondencia con los rubros que se detallan en las distintas secciones de este Pliego, a saber:

1. **CARTEL DE OBRA**
2. **TAREAS PRELIMINARES - DEMOLICION**
3. **TAREAS DE ALBAÑILERIA**
4. **DURLOCK**
5. **SOLADOS**
6. **REVESTIMIENTOS**
7. **ARTEFACTOS, GRIFERIAS, BACHAS, MESADAS Y ACCESORIOS**
8. **INSTALACION SANITARIA**
9. **INSTALACION ELECTRICA**
10. **ABERTURAS**
11. **BAJO MESADAS**
12. **ZINGUERIA**
13. **HERRERIA**
14. **PINTURA**
15. **CORTINAS**
16. **VARIOS**
17. **LIMPIEZA DE OBRA**
18. **LEY 12.490**

19. PLAZO DE OBRA

20. MONTO DE OBRA

21. CONSULTAS

- Conocimiento de la obra

Se considera que en su visita al lugar de la obra el Contratista ha podido conocer el lugar y el estado de las instalaciones donde se ejecutarán las tareas.

Este conocimiento del lugar es fundamental dado que a partir de este deberá efectuar su oferta, aclarando por escrito, tanto las cantidades como el tipo de trabajo a realizar en cada caso, valiéndose de los elementos (planos, memoria descriptiva, etc.) más apropiados a cada efecto.

1.- CARTEL DE OBRA

1.1.- El contratista ejecutará un cartel de obra de 3,00x2,00m realizado en chapa lisa con bastidor metálico, pintado o ploteado sobre fondo de chapa, de acuerdo al modelo adjunto en Pliego de bases y Condiciones. No se aceptará cartel en lonafrent. El mencionado cartel deberá ser colocado antes de iniciarse los trabajos y permanecer en el lugar hasta treinta (30) días posteriores a la recepción provisoria de la obra.

2.- TAREAS PRELIMINARES – DEMOLICIÓN

Deberá demoler todo lo que se indica en los planos de demolición 1 y 2.

2.1- Se deberán retirar las paredes según se indica en plano Nro.1 y 2, teniendo en cuenta todas las medidas de seguridad necesarias para dicha tarea. Se ampliarán los vanos de las ventanas que dan al patio, según nuevas medidas de aberturas.

2.2- Se retirarán las puertas existentes y aberturas indicadas con la letra **R** en plano Nro 1 y 2.

2.3- Se retirarán las bachas, griferías, artefactos inodoros y mingitorios, en su totalidad.

2.4- Se retirará el revestimiento y el piso existente en su totalidad, en el sector baños y habitaciones, vestuario y cocina. No se retirará el piso de granito de la administración ni de planta alta.

2.5.- Se cortará la banquina en cocina según se indica en plano.

2.6- En planta alta, según se indica en plano Nro 2, se abrirá el vano para armar la sala de crisis, ver punto 3.3.1.2.

2.7.- En sector galpón, se deberá desmontar la escalera metálica existente

En todos los casos de demolición deberán realizarse todos los apuntalamientos y medidas de seguridad necesarios para evitar cualquier desmoronamiento o fractura de los muros tratados.

Se retirarán todas las cañerías, cables, etc que se encuentren en las paredes, piso y/o cielorraso, en forma exterior.

Los escombros obtenidos y todos los materiales recuperables (aberturas, artefactos sanitarios y griferías, etc.) serán retirados del lugar y depositados en dependencias municipales a determinar oportunamente por la I.O., el retiro y traslado de los escombros y materiales mencionados estará a cargo del contratista. Todos los materiales que no se recuperen se retirarán en contenedores a cargo del Contratista.

El Contratista deberá retirarlos en los horarios que lo indique la I.O.

El Contratista deberá realizar los cortes de los suministros de agua, luz y desagües, teniendo en cuenta que la re conexión de los mismos será a su costo y cargo.

3.- TAREAS DE ALBAÑILERÍA

3.2 - MAMPOSTERÍA:

3.2.1- Mampostería ancho nominal 0,20cm, se ejecutarán de ladrillos cerámicos huecos de primera calidad de 18x18x33cm de 12 agujeros, sin roturas, de primera calidad. Se deberá colocar cada dos hiladas, 2 Fi 6, trabando con las paredes existentes, en sector a ampliar

vestuario.

3.3.- ENCADENADOS Y DINTELES:

3.3.1.- Dinteles: en vanos de puertas ventanas que se abren los vanos nuevos , se colocarán viguetas pretensadas de hormigón, cuya longitud sobrepase la del vano en 30cm.

3.3.1.2.- Dintel: se colocaran en el vano a abrir en Planta Alta, en la sala de crisis, perfiles metálicos de tipo IPN, sección a calcular por el contratista. Dichos perfiles se apoyaran sobre dados de Hormigón armado debidamente calculados para tal fin por el contratista. Deberá presentar previamente el cálculo firmado por profesional con incumbencias, debidamente colegiado.

3.4.- REVOQUES:

3.4.1.- Se colocará **revoque grueso bajo revestimiento**, en el baño, hasta 2.40m, en la pared de mampostería de baños y sobre mesada en cocina y lavadero.

3.4.2.- Revoque grueso / fino interior: se realizaran las terminaciones pendientes en moquetas y en todas las paredes interiores que requieran la terminación con grueso y fino a la cal terminación al fieltro. Las paredes donde se coloque revestimiento se revocarán a partir de éste hasta el cielorraso y se reparará mampostería donde se realicen embutido de cañerías de todas las instalaciones que se realicen.

3.5.- Banquinas: en los sectores de mesadas se construirán las respectivas banquinas de hormigón pobre de 10cm de altura.

3.6.- CARPETA:

3.5.1.- Se deberá realizar carpeta de concreto de 3 cm de espesor para recibir piso granítico de acuerdo a lo que se detalla a continuación en sector baños, vestuarios, cuartos , administración y cocina.

4.- DURLOCK:

4.1.- TABIQUES : se realizaran tabiques divisorios , según se indica en plano

Pared interior realizada sobre una estructura metálica compuesta por Soleras de 70mm y Montantes de 69mm, de chapa de acero cincada por inmersión en caliente, con espesor mínimo de chapa 0,50mm más recubrimiento. Las Soleras de 70mm se fijarán a losas o pisos mediante tarugos de expansión de nylon N°8 con tope y tornillos de acero de 22 x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m. Dicha estructura se completará colocando Montantes de 69mm con una separación entre ejes de 0,40m ó 0,48m, utilizando los perfiles Solera como guías. Las uniones entre perfiles se realizarán mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T1 punta aguja, con cabeza tanque y ranura en cruz.

Sobre ambas caras de esta estructura se colocará una capa de placas de yeso Durlock® de 12,5mm de espesor, fijándolas mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz.

Las placas se podrán colocar de manera vertical u horizontal, en el último caso se comenzará a emplacar desde el borde superior de la pared.

Las uniones entre placas serán tomadas con cinta de papel microperforada y Masilla Durlock® aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de producto que se utilice. Las improntas de los tornillos T2 recibirán, al igual que los perfiles de terminación (cantoneras, ángulos de ajuste o buñas), dos manos de Masilla Durlock®.

En la tabiquería sanitaria se deberán utilizar Sistema Antihumedad Durlock® es un revestimiento exclusivo que permite recuperar la superficie afectada por la humedad mientras la pared respira a través de la cámara de aire, sin que se generen hongos y bacterias, para la cual se debe utilizar la masilla Antihumedad de Durlock

4.2.- CIELORRASO: se colocara en el sector baños a intervenir Cielorraso Sistema Antihumedad Durlock® , en sector sanitarios y placa comun en vestuario, altura según se indica en plano, por sectores. Se replantea el nivel del cieloraso sobre las paredes perimetrales, con la utilización de laser e hilo entizado ,se fijan los perfiles perimetrales a las paredes mediante el kit de fijaciones y se colocarán de placas de yeso , perfectamente a nivel del nivel de piso terminado, con placas de 9,5 mm de espesor. La estructura será metálica de chapa

galvanizada n° 24 compuesta de soleras perimetrales de 70 mm y montantes de 69 mm cada 40 cm entre ejes. Se colocarán por encima de los montantes y en forma transversal a ellos, con una separación máx. de 1,20 m entre ejes unas vigas maestras materializadas con montantes. La estructura del cielorraso será totalmente independiente de la estructura de la cubierta. En todos los casos llevara una buña perimetral rehundida.

Colocar las placas sobre la estructura, utilizando guantes o manos limpias y dejándolas descender hasta que apoyen en todo su perímetro sobre la estructura. Colocar primero las placas enteras en forma alternada para controlar la escuadra y luego las recortadas.

5.-SOLADOS - ZOCALOS:

5.1- Mosaico granítico: en sector sanitarios, cuartos, vestuarios, administración y cocina, todos los pisos se realizarán en mosaico granítico Compacto JB Blangino - color NAPOLI 0,40x0,40m.; con terminación pulida colocado sobre carpeta con separador de juntas que provee el vendedor. (ver ficha técnica) se colocará con pegamento Blangino. El Contratista deberá presentar una muestra del piso a colocar que deberá ser aprobada por la I.O.

El piso se podrá colocar luego de los treinta (30) días de su fabricación.

Se rejuntarán inmediatamente después de colocados con pastina del mismo color.



Blangino – granítico compacto color NAPOLI

5.2- Se repondrá en sectores a retirar paredes, el piso granítico existente en sector Planta Alta y en Planta baja.

5.3.- En los pisos graníticos existentes se pulirán con LUSTRADO A PLOMO: se procederá a pasarle a los pisos una Piedra 3 F, luego una Piedra Fina y luego una Piedra Inglesa, pasándose finalmente el tapón mixto de arpillera y plomo embebido en sal de limón hasta obtener un brillo perfecto e inalterable. De inmediato la superficie lustrada deberá lavarse esmeradamente con agua limpia, sin agregados de ninguna especie, secar con prolijidad y aplicar finalmente una mano de cera virgen diluida en agua ras.

5.4- Zócalo: se colocará zócalo granítico Blangino Compacto JB color NAPOLI de 7x40cm, en vestuarios, cuartos, administración y cocina, colocados a junta recta y quedando la superficie completamente regular y libre de imperfecciones.

5.5- Umbrales: se colocaran umbrales de granito Negro Brasil, en todo el ancho de la aberturas P1 y P3.

5.6- Muestras: deberán presentarse a la I.O. las muestras correspondientes para su aprobación

6.-REVESTIMIENTOS:

6.1- Todas las paredes interiores del baño, en cocina y lavadero sobre mesada se revestirán con cerámicos San Lorenzo Blanco PERLA 33x45 satinado de primera calidad, desde piso hasta h.:2,40m (hasta cielorraso) en baños. En la cocina y lavadero (ver plano Nro 8) se colocará sobre mesada, 60cm con varilla listello Cuadrado ATRIM Cod 1628 de 10mm acero inox. como terminación. Todas las piezas se colocarán con adhesivo Klaukol, previamente comprobar que el soporte sea consistente, esté limpio, seco y no presente desviaciones mayores a 5mm para evitar su desprendimiento. Se empastinarán con pastina color blanca.

En sector de tabiquería de durlock, se colocarán los cerámicos con Kalukol Pla-K pasta es un adhesivo elaborado en base a emulsiones acrílicas, resinas sintéticas y cargas minerales especialmente seleccionadas. Diseñado para la colocación de revestimientos cerámicos de

todo tipo sobre diferentes sustratos, con buen rendimiento, buen tiempo de abierto, alto poder adhesivo y resistencia al deslizamiento. Viene elaborado listo para su uso, se utiliza con llana dentada.

7.-ARTEFACTOS, GRIFERIAS, BACHAS, MESADAS Y ACCESORIOS:

7.1- Artefactos: se proveerán y colocarán:

(7) Inodoros largos modelo BARI de Ferrum, color blanco, con tapa de asiento de madera blanco y herrajes cromados.

(4) Bidet BARI de Ferrum, color blanco, 1aguaj

7.2-Griferías: se proveerán y colocarán:

(9) FV Melincue , canilla para lavatorio bajo

(4) FV Melincue, griferia para bidet

(2) grifería FV Newport, canilla monocomando para oficce y lavadero

Las griferías se conectaran con flexibles mallados en todos los casos.

7.3- Bachas: se proveerán y colocarán:

(9) Bacha De Baño Ferrum Embutir Bajo Mesada Blanca L11 bF , de 34,4cm de bajo poner

Los desagües de bachas y lavatorio serán de tipo cromados metálicos en todos los casos.

(1) bacha Jhonson Z52 /18acero de 52x38 x18 cm para lavadero

(1) bacha Jhonson C37/18 acero de 70x37 x18 cm para cocina

7.4- Mesadas: se proveerán y colocarán:

(2) mesada granito GRIS MARA de 1,45x0,60 x2cm de espesor una c/1 traforo para bacha y 2 zócalos de 0,60x0.10 x2cm de espesor (ver detalle). Se colocará apoyada sobre muebles de cocina. / COCINA

(1) mesadas granito GRIS MARA de 1,20x0,650 x2cm de espesor c/1 traforo para bacha y 1 zócalos de 0,60x0.12 x2cm y de 0,50x0,12x2cm de espesor (ver detalle) para cada mesada. Se colocará embutida en dos laterales y refuerzo de ménsula T que NO debe verse. / LAVADERO

(1) mesadas granito GRIS MARA de 1,50x0,50 x2cm de espesor c/2 traforo para bacha . Se colocará embutida en dos laterales y refuerzo de ménsula T que NO debe verse. / Baño caballeros.

(1) mesadas granito GRIS MARA de 1,25x0,50 x2cm de espesor c/2 traforo para bacha . Se colocará embutida en dos laterales y refuerzo de ménsula T que NO debe verse. / Baño damas.

(5) mesadas granito GRIS MARA de 0,50x0,45 x2cm de espesor c/2 traforo para bacha . Se colocará embutida en dos laterales y refuerzo de ménsula T que NO debe verse. / Baños pasillo, damas y caballeros.

(4) frentines de ducha en granito gris mara de 0,90x0,04x0,10

7.5- Accesorios: se proveerán y colocarán:

(7) portarrollo FV FIX (ALF1U)

(10) perchas FV FIX

8- INSTALACION SANITARIA

8,1- Se realizara toda la **Instalación Sanitaria**. Todas las instalaciones deberán ser ejecutadas con la mayor prolijidad y esmero, siguiendo fielmente las instrucciones de los planos, las presentes especificaciones y todo tipo de instrucción que emane de la inspección para la ejecución de las obras se emplearán materiales de primera calidad aprobados por O.S. y/u O.S.B.A., no se aceptará ningún cambio del tipo de materiales especificados, salvo con previa autorización del proyectista.

Desagües Cloacales: Se utilizarán para los desagües cloacales primarios y secundarios, cañerías y accesorios de Polipropileno Tipo Awaduct/Duratop con O`ring de doble labio cañería, diámetro: Ø 160mm, Ø 110 mm, 63 mm, 50 mm o 40 mm, según corresponda y de acuerdo a reglamentación vigente. La totalidad de los materiales a utilizar de P.P. será de acuerdo a los fabricados bajo Norma IRAM 13476-1, 13476-2, - Nch 2813 -Norma ISO 7671.

Se conectará a cámaras de inspección existentes. La pendiente mínima será de 12 mm x ml. mientras que la máxima de 50 mm. x ml.

También se deberá efectuar a cañería descubierta la prueba hidráulica correspondiente en la instalación de referencia durante 24 hs, con columna de agua de 2 m.

Las **piletas de patio** a instalar bajo las mesadas de los baños, será de material ídem cañería, 40x63 mm, con O`ring y sifón desmontable con portarejilla acanalado con barrera anti plagas de 15x15 cm de Aº Iº. El desagüe de cada bacha será en forma individual con tubo de cobre cromado liso, tuerca de bronce Ø 1 ¼" y rosetas cubre unión. TIPO FV. Art. 0239, a un colector embutido en la mampostería de caño de Ø 40 mm de Propileno, ídem al resto de la instalación y desde este colector se conectara a una entrada de la piletta de patio. (Se tomaran todos los recaudos necesarios en la instalación y armado de este colector, debiendo verificar previamente, la altura del nivel inferior de las bachas y centro de cada una, para la conexión de cada tubo con el colector, los cuales serán normales al plano y a 87º 30".)

La conexión de los inodoros a las cañerías principales de desagüe, serán con codo con base Ø 110 mm, ramal "Y" y accesorios de igual material.

La ventilación de dicho sistema cloacal se realizara desde el último inodoro (sanitario de discapacitado) con caño Ø 63 mm, ídem instalación hasta superar la altura de la losa, con colocación de sombrerete.

En el caño de salida a red se preverá de la colocación de una válvula anti retorno "Válvula clap".

Agua Fría: Se realizara la alimentación de agua fría indirecta desde tanque de reserva existente, reemplazando la actual cañería desde el tanque , con cañería de 3/4" con nueva válvula esférica debajo del tanque, la instalación se protegerá con Aislante Exterior Caños De Agua De 2 Covertex Calor/frío, tubos de espuma con cobertura negra anti UV de 10 mm de espesor con cobertura negra de doble micronaje, que le otorga el doble de vida útil.

Todas las válvulas esféricas exteriores serán para exterior con doble media unión. (Diámetro ídem cañerías.

Para la distribución de agua fría, se utilizarán caños de Polipropileno Homopolímero Isostático, Tipo "HIDRO 3" unidos por termofusión (Caño Hidro 3 azul) o caños de Polipropileno Copolimero Random Tipo III y unidos por termofusión, Marca "IPOFUSIÓN", ACQUA-SYSTEM", "COPRAX by POLIMEX", o equivalente directo. P.N.12.

Todas las griferías y artefactos contarán con llaves de paso dentro de cada local, las mismas hasta 1" serán Válvula esférica – fusión con mando oculto con capuchón y roseta cromada. Dicho requisito de colocación de llaves de paso independiente, responde a que ante una posible rotura, mantenimiento de grifería, etc, los otros sectores no sean desafectados del servicio.

Agua directa: deberán alimentarse con agua directa tanto la piletta del office como los lavamanos.

La empresa presentará planos y cálculo de cañería, de la totalidad de la Instalación Sanitaria, para su aprobación por parte de la inspección de obra y antes de la ejecución de la misma.

Agua caliente: se deberá proveer agua caliente al grupo sanitario con dos termotanques eléctricos **RHEEM Línea PERFORMANCE Residencial – Eléctrica**

Termotanque Eléctrico de Pie 125 L – TEP125RH

con Doble aislación de poliuretano para mayor ahorro energético, Bi-Capa. Alta protección a la corrosión y mayor durabilidad, tanque interno de alta resistencia apto para uso de bombas presurizadoras, Válvula VIRC de retención de calor que mejora la eficiencia. Solo en modelos de Pie, Termostato con sistema de protección de sobre temperatura

- Resistencia de 2.000 Watts. + Potencia + Recuperación
- Everkleen*: disminuye el sarro. Solo en modelos de Eléctricos Pie
- Certificado N°: BVA/E/0125-09 / Rev.15

Además de las pruebas e inspecciones reglamentarias el contratista deberá practicar en cualquier momento las mismas pruebas u otras que en su oportunidad indique la inspección de obra.

Las cañerías de agua fría en general se mantendrán cargadas a presión natural de trabajo durante (3) tres días continuados como mínimo antes de taparlas.

9.- INSTALACION ELECTRICA – ILUMINACION- REDES:

9.1.- Se adjunta memoria de la instalación eléctrica del departamento Electricidad y mecánica.

9,2.- Se deberá dar cumplimiento a la reglamentación vigente en el Departamento Electricidad y Mecánica de la Municipalidad de Bahía Blanca.

10.- ABERTURAS

Las aberturas se realizarán de acuerdo a plano adjunto.

10-1.CHAPA DOBLADA Y HERRERIA.

10.1.2.- En acceso a administración se colocará , puerta de chapa de Doble Contacto con marcos de chapa estampada BWG N° 16 esp. 1,59 mm. y las hojas en chapa estampada BWG N° 18 esp. 1,24 mm. , según plano con bastidor de chapa y paño fijo de vidrio con contravidrios metálicos de 12 x 12 mm que contará horizontalmente por seguridad, del lado exterior reja en hierro redondo 5/8", planchuela de 1" x 3/16. Puerta **P 1**- Cant.: 1 – mano IZQUIERDA

10.1.3.- En acceso lateral desde patio a vestuarios, se colocara puerta doble de chapa de Doble Contacto con marcos de chapa estampada BWG N° 16 esp. 1,59 mm. y las hojas en chapa estampada BWG N° 18 esp. 1,24 mm., según plano con bastidor de chapa y paño fijo de vidrio con contravidrios metálicos de 12 x 12 mm que contará horizontalmente por seguridad, del lado exterior reja en hierro redondo 5/8", planchuela de 1" x 3/16. P 2 – mas laterales de paños fijo con marco de las mismas características. Puerta **P3** -Cant. : 1 mano DERECHA (la puerta de acceso)

10.2.- CARPINTERIA DE MADERA.

Las Puertas interiores P2 - Cant : 15 (quince) marco de madera y hojas tipo placa reforzada de MDF para pintar 0.70 x 2.05 m. con bisagras de 3 puntos, 10 mano DERECHA / 5 mano IZQUIERDA , todas con Herraje modelo cromado Sanatorio.

Llaves: se entregaran 3 juegos de llaves hermanadas por puerta, se deberán entregar en llaveros separados y debidamente identificados.

Herrajes: se colocaran picaportes doble balancín modelo sanatorio platil.

10.3.CARPINTERÍAS ALUMINIO

Ventanas de Aluminio: línea MONACO TOP color BLANCO Vidrios DVH transparentes o satinado o simple de 5mm, según se indique en plano de aberturas.

10.3.1.- Sellado de juntas entre carpintería y mampostería. Se empleará un sellador a base de caucho siliconado (Nodulastic, Silastic, o productos equivalentes) de primera calidad. Serán aplicados con pistola calafateadora, siguiendo en un todo las instrucciones del fabricante. Se tendrá en cuenta, que si fuera posible obtener algunos de estos productos en un color semejante al del revoque fisurado a sellar, se le dará prioridad sobre el resto, en la medida que cumpla con los requisitos de calidad expresados.

Para asegurar la adherencia, las superficies de anclaje deben estar limpias, secas y firmes. No podrán aplicarse sobre morteros nuevos o relativamente recientes, en la medida que puedan tener un alto nivel de alcalinidad.

11- BAJO MESADA:

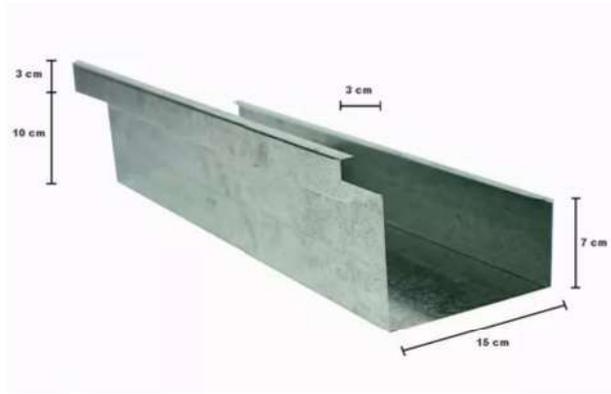
11-1.- Mueble bajomesada: se ejecutará a medida, laterales, frente y estante de fibrofácil de 18mm enchapado en material melamínico color BLANCO. y fondo de fibrofácil de 9mm, cajones con frente y laterales del mismo material, de 15mm, con correderas metálicas telescópicas, con tiradores metálicos rectos mate de 96mm.

- Cantos de 2 mm de espesor en ABS.

- Bisagras cazoleta cromadas de 90º de apertura. Caja de 35mm, cierre automático regulable
Total Bajo mesadas: 4,70 ml.

12- ZINGUERIA

12-1.- Se colocará canaleta de chapa galvanizada Nro 25 en el desarrollo del sector intervenido, según esquema que se adjunta,

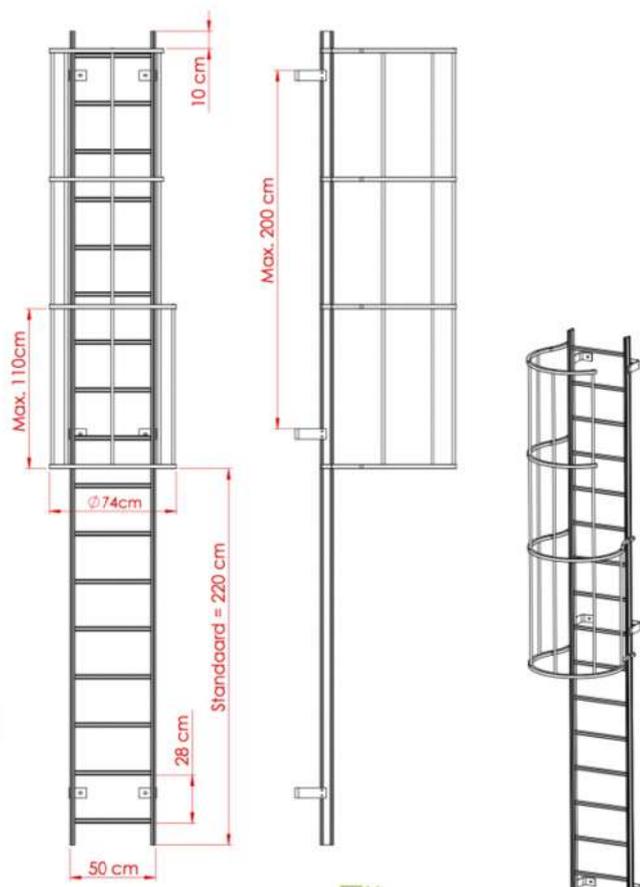


Se colocarán dos bajadas de 15x10 con capitel recto, aseguradas con grampas de fijacion a la pared.

13- HERRERIA:

13-1.- Escalera GATO: se colocara en el deposito sobre la pared, una escalera tipo gato para acceder al tanque de agua, según se detalla en la foto . La estructura deberá ser totalmente fabricada en hierro con tratamiento anticorrosión para mayor durabilidad. La escalera posee peldaños cilíndricos soldados a los ejes laterales y vigas en voladizo para fijar la estructura a la fachada de manera firme. La misma cuenta con la jaula guarda hombre conformadas por barrotes de acero para mejor protección de los usuarios y un sistema de piezas de encastre en metal que refuerza la estabilidad de la estructura.

Se debra ademas reacomodar el tejido metálico existente, que resguarda la planta alta, agregando si fuese necesario alguna parte faltante.



14- PINTURA:

14-1.- Muros exteriores : previa preparación de las superficies, se deberán pintar las fachadas lateral e interna a patio del edificio y el sector del frente revocado, con látex acrílico para exterior LOXON LD Larga Duración Frentes Y Medianeras, formulado con elastómeros color SW 7022 ALPACA, del catálogo de Sherwin Williams.

Se aplicará como base dos manos de Plavicon fibrado de base a tono con el color de la pintura elegida

14-2.- Muros interiores: Se aplicara una mano de fijador al agua como imprimación, para luego aplicar tres manos de LOXON LD Larga Duracion MATE, color PAJARO DE INVIERNO. La primera mano de pintura se podrá diluir con agua hasta un 20% como máximo, las dos manos restantes se aplicaran sin diluir.

SECTOR A PINTAR: Paredes

14-3 - Carpintería metálica: La totalidad de los elementos metálicos serán tratados como sigue. En primer lugar, se procederá a quitar el polvo y las partículas flojas que pudieran presentar, empleando para ello cepillos de acero o de cerda, según corresponda. En los sectores oxidados se asegurará la completa eliminación de escamas y exfoliaciones de óxido. Finalizada la limpieza profunda de estos elementos, se aplicará una mano de convertidor de óxido, Alba o equivalente, siguiendo las instrucciones del fabricante. Terminados los trabajos descriptos, se aplicará sobre la superficie pintura anti-óxido y dos manos de esmalte sintético. En todos los casos se le dará, como mínimo, dos manos de terminación de esmalte sintético de primera calidad, En la totalidad de los casos se debe lograr una perfecta terminación superficial.

En la totalidad de los casos se utilizará color BLANCO marca ALBA Brillante

SECTORES A PINTAR:

Puerta de acceso a oficinas y vestuarios . color BLANCO marca Albalux Brillante

14-4- Cielorraso: se preparará la superficie para luego aplicar dos manos de pintura para cielorrasos color blanco en el sector Archivo. Se aplicara una mano de fijador al agua ALBA Dulux SELLADOR o similar y luego dos manos de ALBA Dulux CIELOS RASOS color Blanco logrando una perfecta terminación.

SECTOR A PINTAR : oficinas- cocina- vestuarios- baños

14-5 - Carpintería de madera : La totalidad de los elementos de madera , hojas y marcos de puertas y frentes de placares existentes, se le dará, una mano de fondo para madera y dos manos de sintético color PAJARO de INVIERNO . En todos los casos se le dará, como mínimo, dos manos de terminación de esmalte sintético de primera calidad, mezcla en partes iguales de esmalte sintético brillante y satinado, para dar una mejor terminación a los mismos. En la totalidad de los casos se debe lograr una perfecta terminación superficial.

SECTORES A PINTAR:

Puertas interiores y placares de vestuarios, marca Alabalux Brillante y Satinado.

15- CORTINAS

15-1- Se deberán colocar en las ventanas V1-V2-V3-V4-V5-V6-V10-V11 cortinas roller SUNSCREENn 5 % poliester Blanco-gris

15-2- Se deberán colocar en las ventanas V10-V11 cortinas roller BLACK-OUT blancas.

16- VARIOS

16-1- PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: La empresa constructora deberá presentar la documentación que a continuación se detalla. Su falta de cumplimiento condicionará la emisión y aprobación de las certificaciones.

- 1 Conforme a obra de instalación eléctrica a realizar en un todo de acuerdo a las reglamentaciones Municipales en la materia, firma de técnico o profesional con incumbencias específicas y matriculado..
- 2 Conforme a obra de instalaciones a realizar
Una vez finalizados los trabajos, el contratista entregara los planos a la I.O.
La presentación mencionada además deberá entregarse en soporte magnético.

**Esta documentación formara parte de las exigencias para la Recepción Provisoria de la Obra
16-2- Organización de la obra:**

Se deberá coordinar con la I.O. los horarios de trabajos de demolición, retiro de escombros y las etapas de la obra.

17.- LIMPIEZA DE OBRA:

Se realizaran limpiezas periódicas y una final, retirando el Contratista la totalidad de los materiales sobrantes del lugar a donde lo indique la I.O. La limpieza final de obra deberá ser profunda y total como para poder habitar luego de la misma, incluyendo limpieza de vidrios, espejos, aberturas, pisos, sanitarios, griferías, etc.

18.- LEY 12.490:

El contratista deberá dar cumplimiento a la disposición de la Caja de Previsión Social para agrimensores, arquitectos, ingenieros y técnicos de la Provincia de Buenos Aires, art. 26 inc. i y l de la ley 12.490 que establece la obligatoriedad de realizar aportes equivalentes al diez (10%) de los honorarios a cargo del adjudicatario de una obra pública por las tareas profesionales de : Estudio, Anteproyecto y/o Proyecto de obras y Dirección Técnica y/o Dirección Ejecutiva.

19.- PLAZO DE OBRA: CIENTO CINCUENTA (180) días corridos.-

20.- MONTO DE OBRA: \$ 250.349.443,50.- (doscientos cincuenta millones trescientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y tres con 50/100)

21.- CONSULTAS: en el Departamento Proyectos y Obras.